

Tilsynsdiamanten pr. 31/12-2022

Institut	Udlånsvækst				Låntagers renterisiko	Afdragsfrihed	Begrænsning af lån med kort funding		Store eksponeringer
	Udlånsvækst (år-til-år) i segmenter < 15 pct.				Andelen af lån, hvor LTV overstiger 75 pct. af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst fast i op til 2 år < 25 pct. af det samlede udlån	Andelen af afdragsfrie lån i LTV-båndet over 75 pct. af lånegrænsen i forhold til det samlede udlån < 10 pct.	Andelen af udlån, som refinansieres < 12,5 pct. af den samlede udlånsportefølje	Andelen af udlån, som refinansieres < 25 pct. af den samlede udlånsportefølje	Summen af de 20 største (netto-)eksponeringer < den egentlige kernekapital
	Privat	Erhverv med boligformål	Landbrugsejendomme	Andet erhverv	Udvidet boligsegment***	Ejerboliger og fritidshuse	Kvartal	Årligt	Efter fradrag og nedskrivninger
	Højst 15 pct.				Højst 25 pct.	Højst 10 pct.	Højst 12,5 pct.	Højst 25 pct.	Højst 100 pct.
Nykredit Realkredit**	-0,1	0,9	a)	10,0	12,3	5,2	2,3	10,1	49,4
Realkredit Danmark A/S	-2,8	4,4	a)	0,6	5,0	6,0	2,7	12,0	74,1
Jyske Realkredit A/S	9,3	6,5	a)	6,6	17,4	4,9	1,6	14,1	47,8
DLR Kredit A/S*	a)	6,9	1,1	5,4	20,6	0,8	1,6	13,9	31,9
Nordea Kredit Realkreditaktieselskab	-0,1	0,5	-7,3	1,2	11,2	5,9	0,7	13,1	33,9

* DLR Kredit har på baggrund af overskridelsen modtaget en risikoplysning.

** Totalkredit A/S inkluderet.

*** Bestående af privat og erhverv med boligformål (støttet byggeri indgår ikke).

a) Instituttets udlån i segmentet udgør mindre end instituttets kapitalgrundlag eller instituttet har ingen udlån i segmentet (jf. metodenotat).

b) Instituttet har ingen udlån omfattet af pejlemærket (jf. metodenotat).

Note: En rød markering betegner en overskridelse af et pejlemærke.